

„Unser Leistungsspektrum“

Überzeugen Sie sich von unserem Leistungsspektrum der professionellen Hausverwaltung!

### **Basisverwaltung**

1. Regelmäßiges Begehen Ihrer Liegenschaften durch unsere Mitarbeiter.
2. Werterhaltende Überwachung des bautechnischen Zustands Ihrer Immobilie.
3. Organisation der Wartungs- und Lieferverträge (z.B. rund um die Heizung)
4. Bewertung der erforderlichen Maßnahmen zur Instandsetzung und Instandhaltung.
5. Prüfung durch unsere Bauingenieure und Architekten.
6. Einholung von Angeboten, Vergabe und Ausführung der Maßnahmen.
7. Kostenkontrolle der Lieferanten- Dienstleistungs- und Instandhaltungsrechnungen.
8. Personalmanagement ( z.B. Hausmeister, Gärtner, Gebäudereiniger)
9. Die Vertretung Ihrer Interessen bei Versicherungen, Gemeinden, etc.
10. Controlling der Hausordnung und den Sicherheitseinrichtungen.
11. Geltendmachung Ihrer gerichtlichen und außergerichtlichen Ansprüche, sofern Sie uns dazu ermächtigen.
12. Die übersichtliche, ordnungsgemäße, kaufmännische Buchführung.
13. Gestaltung des Zahlungsverkehrs
14. Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung, auf Wunsch für alle Vertragsobjekte verfügbar

### **Wohnungseigentümergeverwaltung**

1. Wir berufen die Eigentümerversammlungen ein, moderieren und erstellen die Protokolle.
2. Wir führen die Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft durch.
3. Die Gelder der Eigentümergemeinschaft werden von uns treuhänderisch verwaltet.
4. Die Jahresabrechnung und Wirtschaftspläne werden von uns professionell erstellt.

### **Mietverwaltung**

1. Wir sind Ansprechpartner für Ihre Mieter.
2. Die Mietzahlungen werden von uns kontrolliert.
3. Wir wickeln für Sie den Schriftverkehr ab.
4. Ihre Ansprüche machen wir außergerichtlich und gerichtlich für Sie geltend.
5. Die Hausnebenkostenabrechnung erstellen wir für Sie.
6. Die Nebenkostenvorauszahlung verwalten wir treuhänderisch.
7. Wir kümmern uns bei Mieterwechsel um die Neuvermietung.
8. Diskretes Einholen von Wirtschaftsauskünften der Mietinteressenten über die „Schufa“ und „Creditreform“.

Gerne informieren wir Sie zu Ihrer Immobilie.